

Nutzungsvertrag für das Mietobjekt

„Haus der Heimatfreunde“
„Grillanlage Kunstertal“
(nicht zutreffendes, bitte streichen)

§ 1 Vertragspartien

Der Heimatverein Struthütten e.V., Stills Weg 4, 57290 Neunkirchen (im nachfolgenden Vermieter genannt), vertreten durch den geschäftsführenden Vorstand und den Beauftragten des Vereins

und

_____ (im nachfolgenden "Mieter" genannt)

schließen folgenden Nutzungsvertrag für das angegebene Mietobjekt.

Die umseitige Nutzungsordnung einschließlich der Vertragsstrafenregelungen ist verpflichtender Bestandteil dieses Vertrages und wurde dem Mieter übergeben und von diesem zur Kenntnis genommen.

§ 2 Vertragsgegenstand

Der Mieter nutzt das nachfolgend näher bezeichnete Mietobjekt des Vermieters gegen das in § 4 genannte Nutzungsentgelt und die in § 4 genannte Kautionsentsprechung nachfolgender Bestimmungen mit ca. _____ Teilnehmern vom _____ bis _____ für nachfolgende nicht öffentliche / nicht kommerzielle / vereinsinterne Veranstaltung:

(Mietobjekt)

(Nutzungszweck)

§ 3 Mindestalter

Der Mieter ist zum Zeitpunkt der Nutzung des Mietobjektes mindestens 21 Jahre alt und verpflichtet sich dies durch Vorlage einer beidseitigen Kopie seines Personalausweises vor Vertragsabschluss dem Vermieter anzuzeigen.

§ 4 Nutzungsentgelt

Grillanlage Kunstertal	110,00 € / Tag
Reinigung Grillanlage	50,00 € / pro Buchung
Haus der Heimatfreunde (Mitglieder)	70,00 € / Tag
Haus der Heimatfreunde (Nichtmitglieder)	80,00 € / Tag
Reinigung Haus der Heimatfreunde	ist durch den Mieter zu leisten
Kautions Grillanlage Kunstertal	400,00 € / pro Buchung
Kautions Haus der Heimatfreunde	200,00 € / pro Buchung

§ 5 Nebenkosten

Grillanlage Kunstertal		
	Stromverbrauch	0,75 € / kWh
	Heizung (pauschal)	60,00 € / Tag
	Geschirr / Leihe + Spülmaschinenbenutzung (pauschal)	30,00 € / Buchung
Haus der Heimatfreunde		
	Stromverbrauch	0,75 € / kWh
	Holzpellets	12,00 € / angefangener Sack Pellets

Die Reinigung des Pelletofens ist ab Abnahme eines Sack Pellets inklusive. Bei Betrieb des Pelletofens müssen zwingend Holzpellets des Vermieters genutzt werden. Eine Nutzung von eigenen Pellets durch den Mieter ist nicht gestattet.

§ 6 Zahlung des Nutzungsentgeltes

Das aus dem Mietzeitraum resultierende Nutzungsentgelt ist sofort nach Vertragsabschluss auf das folgende Konto des Vermieters zu entrichten:

Kontoinhaber: Heimatverein Struthütten e.V.
IBAN: DE11 4605 1240 0001 0056 10
BIC: WELADED1BUB
Kreditinstitut: Sparkasse Burbach-Neunkirchen

Mit Eingang der Zahlung, wird der Vertrag wirksam und der oben angegebene Mietzeitraum bestätigt.

Die Kautions ist bei Schlüsselübergabe in bar an den Vermieter zu entrichten.

Bei Schlüsselrückgabe werden die entstandenen Nebenkosten mit der Kautions verrechnet und der Restbetrag in bar an den Mieter ausgehändigt.

§ 7 Stornierung des Nutzungsvertrages

Eine Stornierung der Anmietung, sowie Rückerstattung des Nutzungsentgeltes ist wie folgt möglich:

- Stornierung bis 90 Tage vor Anmietung: Einbehaltung von 25% des Nutzungsentgeltes durch den Vermieter
- Stornierung weniger als 90 Tage vor Anmietung: Einbehaltung von 100% des Nutzungsentgeltes durch den Vermieter

Im Falle einer Rückerstattung erfolgt diese auf das zur Zahlung genutzte Konto des Mieters.

§ 8 Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach vorheriger Rücksprache am ersten Tag des Mietzeitraumes, in der Regel um 11.00 Uhr. Die Schlüssel sind am auf den Ende des Mietzeitraumes folgenden Tages und nach Abnahme des Mietobjektes durch den Beauftragten des Vermieters, in der Regel um 10.30 Uhr, an diesen zurückzugeben. Auf Punkt IV der Nutzungsordnung wird verwiesen.

§ 9 Zusätzliche Vereinbarungen

Der Mieter haftet für vorsätzliche oder fahrlässige, innerhalb des vertraglich vereinbarten Mietzeitraumes verursachten Schäden. Weiterhin verpflichtet sich der Mieter, alle Kosten die dem Vermieter aus einer konträren Nutzung des Mietobjektes entgegen dem in § 2 angegebenen Nutzungszweck entstehen zu übernehmen.

Der unterzeichnete Vertrag, sowie die in § 3 genannte Kopie des Personalausweises ist an folgenden E-Mail Adresse zu senden: struthuetten@t-online.de

57290 Neunkirchen, den _____

Vermieter (Beauftragter)

Mieter